

Consorzio “S. Lorenzo”
Via Olanda, 2 PADOVA

Società Ali Immobiliare srl
Via Olanda, 2 PADOVA

Al SINDACO del
COMUNE DI ALBIGNASEGO
Settore 5° Pianificazione e
Gestione del Territorio
via Milano 7
35020 Albignasego PD

Spazio riservato al Protocollo

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo “Z.T.O. C2A/21a – C2A/21b” denominato “SAN LORENZO” - VARIANTE N. 4.

Ditte: Consorzio SAN LORENZO e società Ali Immobiliare srl.

Il sottoscritto CANELLA Francesco, nato a Veggiano (PD) il 28 dicembre 1931, in qualità di PRESIDENTE:

- del Consorzio “SAN LORENZO” codice fiscale n. 92279460288 con sede a Padova in Via Olanda n. 2,
- della società “ALI’ Immobiliare srl” codice fiscale n. 04159050287, con sede a Padova in Via Olanda n. 2,

con la presente

CHIEDE

a codesta Amministrazione l’approvazione della variante n. 4 del Piano Particolareggiato “Z.T.O. C2A/21a – C2A/21b” denominato “SAN LORENZO”, consistente in:

1. Traslazione sul lotto 7 di complessivi m³ 1535, con modifica di destinazione d’uso da residenziale in commerciale, accessoria alla superficie di vendita che rimane confermata in m² 1500. La suddetta volumetria di m³ 1535, viene detratta dai lotti n. 3 (m³ 735), n. 5 (m³ 400) e n. 6 (m³ 400);
2. Realizzazione, in alternativa alla parete verde sul lato ovest del Municipio di:
 - Recinzione dell’area verde a nord dei Carabinieri, compreso demolizione dell’esistente e fornitura e posa di cancello pedonale e carraio:

- Collegamento del percorso pedonale della piazza lungo il lato ovest del Municipio all'area di sedime a nord dello stesso completo di cancello pedonale e gradini per eliminare il dislivello di quota;
 - Modifica della rampa di collegamento di accesso al magazzino situato a nord del Municipio, necessaria per il collegamento delle aree esterne anche con mezzi pesanti;
 - Sistemazione e ripristino del marciapiede esistente lungo il lato sud di Via Milano, da vicolo Isonzo-Tagliamento al limite verso est del PUA San Lorenzo, completo della demolizione della pavimentazione asfaltata e dei tratti di marciapiede ammalorati, con successiva ricarica di bynder e tappeto d'usura finale.
- 3 Inserimento, nell'ambito di intervento del PUA, del tratto di marciapiedi lato sud di Via Milano, dal Vicolo Isonzo-Tagliamento al limite ad est del PUA San Lorenzo, del quale con la presente variante, è prevista la sistemazione;
- 4 Modifica degli articoli 2, e 3 delle norme particolari di attuazione;
- 5 Differimento del completamento della pavimentazione della piazza, in fregio al confine ovest, per una profondità di m 5,00;

Le suddette varianti sono più dettagliatamente esplicitate negli allegati relazione, elaborati grafici, computo metrico estimativo delle opere sostitutive, di valore superiore (€ 28.966,77) rispetto al costo convenzionato della parete verde (€ 20.000,00)

DICHIARA

a tal fine che:

- i proponenti sono proprietari dell'intera area;
- i progettisti del Piano Urbanistico Attuativo sono:
 l'Arch. Giuseppe Cappochin - Codice Fiscale CPPGPP49C04G224X, e-mail pec giuseppe.cappochin@archiworldpec.it, iscritto all'Albo professionale degli architetti della Provincia di Padova al n. 666
 l'Arch. Davide Cappochin - Codice Fiscale CPPDVD86B01G224I, e-mail pec davide.cappochin@archiworldpec.it, iscritto all'Albo professionale degli architetti della Provincia di Padova al n. 3504

con studio in Selvazzano Dentro (PD) via Vegri n. 33a c.a.p. 35030 telefono 049-8055642 fax 049-8059879 e-mail contact@ateliercappochin.com

A tal fine si allega la documentazione ritenuta necessaria al conseguimento dei pareri di rito, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e dell'articolo 33 del Regolamento Edilizio, prodotta in n. 3 copie, relativa al progetto del Piano in oggetto.

Padova, lì, dicembre 2021

I proponenti

.....

Per quanto sopra esposto, si autorizza l'Ufficio Gestione del Territorio ad inviare richieste di integrazioni e/o chiarimenti esclusivamente all'indirizzo dei progettisti.

Si ricorda, infine, che tutti gli elaborati oggetto di integrazione e/o modifica, dovranno essere sempre sottoscritti dalla/e ditta/e proponenti il P.U.A..

Padova, lì dicembre 2021

I proponenti

.....

.....

Allegati:

allegato A Relazione tecnica

allegato B Norme tecniche operative modificate

allegato D Computo metrico estimativo nuove opere previste

tav. 06 Planivolumetrico di progetto con indicata la trasposizione del volume, nuovi lavori in alternativa alla parete verde e modifica dell'ambito di intervento